

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LONG AN CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN ĐỨC HÒA Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 828/TB-CCTHADS

Đức Hòa, ngày 20 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 205/2022/DS-PT ngày 16 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Bản án số: 13/2024/HNGĐ-PT ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 485/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 540/QĐ-CCTHADS, 541/QĐ-CCTHADS cùng ngày 16 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1520/QĐ-CCTHADS, 1521/QĐ-CCTHADS cùng ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2251/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2534/QĐ-CCTHADS, 2536/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 311/2024/15/G01 ngày 26/8/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá Đinh Vàng.

Do đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Thành Liêm, sinh năm 1985, địa chỉ: ấp Bình Tiền 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An gồm:

* Quyền sử dụng đất thửa số 246 tờ bản đồ số 20, địa chỉ thửa đất: ấp Bình Lợi, xã Hòa Khánh Đông, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An, diện tích 1528m², loại đất LUC.

Theo mảnh trích đo địa chính số 314-2023 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Hưng Phú đo vẽ được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Đức Hòa duyệt ngày 26/12/2023).

* Tài sản gắn liền trên thửa đất gồm:

- Cao kiềng (loại A) 15 cây.
- Cao kiềng (loại D) 21 cây.
- Cây sứ trắng (loại A) 18 cây.
- Cây xoài (loại A) 04 cây.
- Cây vừng (loại A) 01 cây.
- Cây tha la (loại A) 01 cây.
- Cây mai trắng (loại A) 01 cây.
- Cây xanh (loại B) 08 cây.
- Cây mai vàng (loại B) 10 cây.

* Công trình xây dựng trên thửa đất gồm:

- Hàng rào xây gạch cao 1m7 x dài 98m1.
- Trụ công gồm 02 trụ 40cm x 2m8.
- Cổng sắt 3m2 x cao 2m5.

Có giá là: **4.198.225.000 đồng (bốn tỷ một trăm chín mươi tám triệu hai trăm hai mươi lăm ngàn đồng).**

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động tính đến thời điểm hiện tại;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 23 tháng 9 năm 2024 đến hết ngày 25 tháng 9 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đức Hòa, địa chỉ: Ô 7, khu B, thị trấn Hậu Nghĩa, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Long An;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đức Hòa
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Mai Minh Tân